

PROCESO SELECTIVO PARA LA PROVISIÓN DE NUEVE PLAZAS DEL CUERPO DE ARQUITECTURA, EN LOS TURNOS LIBRE Y DE PROMOCIÓN INTERNA Y RÉGIMEN DE FUNCIONARIO DE CARRERA DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (BOPA DE 23-12-2024).

PRIMERA PRUEBA, TURNO LIBRE.

ADVERTENCIAS:

1. No abra este cuestionario hasta que se le indique.
2. Sólo se calificarán las respuestas marcadas en la "hoja de examen".
3. Este cuestionario puede utilizarlo en su totalidad como borrador y llevarlo al finalizar el ejercicio.
4. Este cuestionario consta de 80 preguntas más 10 preguntas adicionales de reserva. Las preguntas deben ser contestadas en la "hoja de examen" entre los números 1 y 90.
5. El tiempo del que dispone para la realización de esta prueba es de **90 minutos**, contados a partir del momento en que expresamente se indique el comienzo. Transcurrido éste, todas las personas dejarán inmediatamente de escribir.
6. Una vez iniciado el ejercicio no se podrá abandonar el aula hasta la finalización de la prueba. Si lo hace se le anulará el examen y se le recogerá tanto la "hoja de examen", como el cuestionario de preguntas.
7. De acuerdo con la base séptima de la convocatoria, cada pregunta contestada correctamente se valorará en positivo, la pregunta no contestada o en su caso anulada, no tendrá valoración alguna y la pregunta con contestación errónea se penalizará con la tercera parte del valor asignado a la contestación correcta.
8. Esta prueba, de carácter obligatorio y eliminatorio se calificará de 0 a 30 puntos, siendo necesario para superar el ejercicio obtener un mínimo de 15 puntos.
9. Por Acuerdo del Tribunal y de conformidad con la base séptima de la convocatoria, el número de aciertos netos (aciertos descontando errores) necesarios para superar la prueba será de 48, siempre que los aprobados sean, como mínimo, dos por plaza convocada. De no alcanzarse este mínimo, se rebajará la nota de corte hasta llegar a ese número de aprobados, sin que, en ningún caso, el número de aciertos netos sea inferior a 32. Se advierte que todos los aspirantes con idéntica puntuación neta al último aprobado con la nota de corte, se considerarán aprobados igualmente, aunque se supere entonces el número indicado anteriormente.
10. Este cuestionario consta de **22** páginas (incluida esta carátula). A continuación, proceda a comprobar que el mismo está completo, levantando únicamente la esquina inferior derecha de su cuadernillo. El cuadernillo está impreso a doble cara.
11. Si una vez iniciado el ejercicio, observa alguna anomalía en la impresión del cuestionario, solicite su sustitución.
12. La plantilla de respuestas correctas se hará pública a partir del día 5 de junio de 2025. Dicha plantilla tendrá carácter provisional, elevándose a definitivas tras el estudio de las alegaciones que pudieran haberse formulado. La plantilla definitiva, junto con la calificación del ejercicio, se harán públicas a partir del día 1 de julio de 2025.

Lugares de publicación de los anuncios del Tribunal calificador: tableros de anuncios del IAAP, Avda. Julián Clavería, N° 11, Oviedo y del Servicio de Atención Ciudadana, Edificio EASMU, C/ Trece Rosas, Planta Plaza y, con carácter informativo, en la página web del IAAP (<https://iaap.asturias.es/>).

Teléfono del Servicio de Atención Ciudadana: 012 y 985 27 91 00 para llamadas realizadas desde fuera del Principado de Asturias.

PARTE ESPECÍFICA

1. De acuerdo con el artículo 34 de la Ley 1/2001, de 6 de marzo, del Patrimonio Cultural, ¿en cuál de los siguientes supuestos el Ayuntamiento deberá recabar informe de la Consejería competente en materia de patrimonio cultural, en el procedimiento de declaración legal de ruina de un bien integrante del Patrimonio Cultural de Asturias?
 - a) Cuando se trate de un inmueble catalogado con protección parcial en el correspondiente catálogo urbanístico.
 - b) Cuando se trate de un inmueble catalogado con protección integral en el correspondiente catálogo urbanístico.
 - c) Cuando se trate de un inmueble incluido en el entorno de protección de un edificio incluido en el IPCA.
 - d) Cuando se trate de un inmueble situado en el entorno de protección de un Bien de Interés Cultural.

2. ¿Qué categorías de protección establece el Reglamento de desarrollo de la Ley 1/2001, de Patrimonio Cultural de Asturias, para los bienes del Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias?
 - a) Edificio o Construcción Inventariada, Conjunto Arquitectónico Inventariado, Jardín Inventariado, Vía Inventariada.
 - b) Edificio o Construcción Inventariada, Conjunto Arquitectónico Inventariado, Jardín Inventariado, Yacimiento Arqueológico Inventariado, Vía Inventariada.
 - c) Edificio o Construcción Inventariada, Conjunto Arquitectónico Inventariado, Jardín Inventariado, Yacimiento Arqueológico Inventariado, Sitio Histórico Inventariado.
 - d) Edificio o Construcción Inventariada, Conjunto Arquitectónico Inventariado, Jardín Inventariado, Sitio Cultural Inventariado, Yacimiento Arqueológico Inventariado, Vía Inventariada.

3. ¿Cuál es la Carta del Restauo que establece por primera vez que, en los añadidos que se consideren necesarios, el criterio esencial que hay que seguir debe ser el de darles un carácter de desnuda simplicidad y correspondencia con el esquema constructivo, y que en todo caso, tales añadidos deben ser cuidadosa y claramente señalados?
 - a) Carta de Roma de 1932.
 - b) Carta de Venecia de 1964.
 - c) Carta Italiana del Restauo 1972.
 - d) Carta de Cracovia 2000.

4. ¿Qué es el “estragal” en la arquitectura tradicional asturiana?
 - a) La pieza de madera que se dispone sobre el liño para adaptar el apoyo a la pendiente de la cubierta en los hórreos y las paneras.
 - b) El muro medianero que se dispone de forma intermedia de una riestra de casas con corredor dispuestas entre muros cortafuegos.
 - c) El espacio distribuidor en las casas de corredor entre muros, en el que se aloja la escalera que sube al piso superior.
 - d) El espacio resultante de repetir la superficie del alero sobre el suelo desde el cuerpo de la construcción hasta el extremo final del tejado, en todo el perímetro de la construcción, delimitando así un espacio que es propiedad del dueño de la misma.

5. ¿Qué son las “barbacanas” en la construcción tradicional asturiana?

- a) Piedras de cuarcita que se disponen sobre la limatesa formada por una hilera de losas de pizarra solapadas.
- b) Retazos de césped, cortados con sus raíces y tierra vegetal, que se disponen sobre capa de helechos, para formar la cobertura de la cabaña.
- c) Grandes losas de piedra, situadas en hiladas solapadas en el borde lateral de la cubierta, rematando los hastiales, para protegerlos del viento.
- d) Tallos afilados de escoba que se clavan sobre la masa vegetal del teito antiguo.

6. La Corporación de un concejo de Asturias ha formulado un Plan Especial de Protección para una villa situada en su término municipal, que ha sido declarada, por decreto, como Bien de Interés Cultural en la categoría de Conjunto Histórico. El planeamiento general vigente en el momento de su publicación, son Normas Subsidiarias, aprobadas previamente a la declaración, y en ausencia de Plan General de Ordenación, es preciso aprobar el instrumento protector. De acuerdo con la normativa de aplicación, ¿cuáles son los documentos que debe contener dicho planeamiento, además de las memorias informativa y justificativa, los planos y las normas urbanísticas y el informe de sostenibilidad económica?

- a) Normas técnicas para los proyectos que desarrollen los sistemas generales, estudio económico-financiero e inventario de los bienes protegidos con indicación de su localización.
- b) Catálogo de los elementos unitarios que conforman el conjunto histórico y estudio económico-financiero.
- c) Normas técnicas para los proyectos que desarrollen los sistemas generales, catálogo de los elementos unitarios que conforman el conjunto histórico, plano de delimitación del ámbito y estudio económico-financiero.
- d) Normas técnicas para los proyectos que desarrollen los sistemas generales, inventario de los bienes protegidos, con indicación de su localización, plano de delimitación del ámbito, plano de afecciones sectoriales y estudio económico-financiero.

7. ¿Quiénes deberán firmar como mínimo el acta de recepción de la obra según el artículo 6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación?

- a) El promotor y el director de la obra.
- b) El constructor y la dirección facultativa.
- c) El constructor y el promotor.
- d) El constructor, el promotor y la dirección facultativa.

8. Según el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, indique cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:

- a) La temperatura de los locales donde se realicen trabajos sedentarios de oficina debe mantenerse entre los 21°C y 27°C, permitiéndose excepcionalmente superar los 30°C en verano con ventilación natural.
- b) La iluminación de emergencia es exigible en todos los lugares de trabajo, incluyendo pasillos, con independencia de su ocupación habitual.
- c) Las dimensiones mínimas de los locales de trabajo deben garantizar 2 m² por trabajador y un volumen mínimo de 5 m³, excluido el mobiliario.
- d) Los suelos de los lugares de trabajo deberán ser impermeables, incombustibles y tener una inclinación mínima del 2% para evacuar líquidos, salvo en oficinas.

9. Según la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el trabajador:

- a) Tendrá derecho a interrumpir su actividad y abandonar el lugar de trabajo cuando lo considere oportuno.
- b) Nunca podrá interrumpir ni abandonar su puesto de trabajo sin comunicarlo previamente al empresario o al delegado de prevención.
- c) Cuando considere que dicha actividad entraña un riesgo grave e inminente para su vida o su salud podrá interrumpir la actividad, pero nunca abandonar el puesto de trabajo.
- d) Tendrá derecho a interrumpir su actividad y abandonar el lugar de trabajo, en caso necesario, cuando considere que dicha actividad entraña un riesgo grave e inminente para su vida o su salud.

10. ¿Cuál de estas afirmaciones NO es correcta en relación con el mantenimiento de edificios y equipamientos públicos?:

- a) Las actividades de mantenimiento incluyen preventivos, predictivos y correctivos.
- b) El tiempo y el dinero que se invierte en el mantenimiento de los edificios, en general, permite alargar la vida de los mismos.
- c) El Libro del Edificio de cualquier edificio de uso público del Principado de Asturias debe contener el registro de las inspecciones reglamentarias por organismo de control para garantizar la seguridad y la legalidad.
- d) El Libro del Edificio debe contener las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.

11. Según la Norma de Calidad en la Edificación del Principado de Asturias (Decreto 64/1990), ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a) La Dirección Facultativa de las Obras podrá modificar el programa de Control de Calidad del proyecto únicamente como consecuencia de la sustitución de materiales.
- b) El nivel mínimo de calidad admisible debe garantizar exclusivamente la estabilidad estructural y la habitabilidad, sin exigencias relativas a acabados ni confort.
- c) La documentación del proyecto debe contener las especificaciones detalladas de los parámetros que determinan la calidad de los elementos de obra.
- d) Los ensayos facultativos ordenados por la Dirección de las obras serán a cuenta del contratista hasta un importe máximo del 2% del presupuesto de la obra.

12. ¿Qué principio de sostenibilidad bioclimática ya aplicaba, de forma natural, la arquitectura tradicional asturiana que hoy seguimos usando en diseño sostenible?

- a) Uso sistemático de aberturas orientadas al norte para maximizar la entrada de luz difusa.
- b) Espacios elevados y ventilados para controlar la humedad y optimizar la conservación de los alimentos.
- c) Aplicación de revocos impermeables para proteger los muros de piedra.
- d) Construcción de estructuras cerradas, con escasa ventilación para retener mejor el calor interior.

13. ¿Cuál de estas afirmaciones es correcta?

- a) La rehabilitación energética precisa siempre de medidas pasivas.
- b) Para que se trate de una rehabilitación energética debe intervenir en la envolvente y las instalaciones de forma simultánea.
- c) En una rehabilitación energética se debe actuar en la envolvente para reducir la demanda.
- d) La aplicación de sistemas SATE es la única manera de reducir al máximo la demanda evitando puentes térmicos.

14. ¿Cuál de los siguientes contenidos NO tiene obligación de incluirse en un Proyecto Básico según el Anejo I (Contenido del proyecto) de la Parte I del Código Técnico de la Edificación?
- a) Justificación de las características del suelo.
 - b) Justificación de la seguridad en caso de incendio.
 - c) Justificación de la seguridad de utilización y accesibilidad.
 - d) Valoración aproximada de la ejecución material de la obra proyectada por capítulos.
15. Teniendo en cuenta las definiciones del Anejo SI A (Terminología) del DB SI, indicar cuál de las siguientes afirmaciones sobre las características de una escalera especialmente protegida es FALSA:
- a) No necesita vestíbulo de independencia si se trata de una escalera abierta al exterior.
 - b) En el caso de que sea para evacuación descendente, en la planta de salida del edificio carecerá de compartimentación en todo caso.
 - c) En el caso de que sea para evacuación ascendente, no es necesario vestíbulo de independencia en la planta de salida del edificio.
 - d) Al recinto de la escalera pueden abrir hasta dos accesos en cada planta, contando cada uno de ellos con un vestíbulo de independencia distinto.
16. Según la sección SI 2 (Propagación exterior) del DB SI, ¿cuál es la altura mínima de la franja de fachada que debe ser al menos EI 60 para limitar la propagación vertical del incendio entre dos sectores de incendio distintos, situados en dos plantas adyacentes, si en dicha franja hay un saliente en la fachada con un vuelo de 0,30 m?:
- a) 1,2 m.
 - b) 0,50 m.
 - c) 1,00 m.
 - d) 0,70 m.
17. Según la sección HS 4 (Suministro de agua) del DB HS, ¿en qué caso debe disponer la instalación de agua caliente sanitaria de red de retorno?:
- a) Cuando haya riesgo de sobrepresiones en la red.
 - b) Cuando se precise la instalación de equipos bitérmicos.
 - c) Cuando sea preciso la instalación de una válvula antirretorno, solo en el caso de instalaciones de producción centralizada.
 - d) Cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m.
18. Según la sección HS 2 (Recogida y evacuación de residuos), del DB HS, ¿para cuál de los siguientes casos se precisará disponer de un "espacio de reserva" en el edificio, según sea el sistema municipal de recogida de residuos?:
- a) Para las fracciones de los residuos que tengan una recogida centralizada con contenedores de calle subterráneos.
 - b) Para las fracciones de residuos que tengan recogida puerta a puerta.
 - c) Para las fracciones de residuos que tengan una recogida centralizada con contenedores de calle de superficie.
 - d) El espacio de reserva se precisa en todos los casos, con independencia del sistema de recogida.

- 19. ¿Cuál es la principal propiedad de los morteros porógenos en el tratamiento de las humedades por capilaridad en muros?**
- a) Facilita la evaporación del agua del muro.
 - b) Bloquea completamente el paso del vapor de agua del muro.
 - c) Mejora la impermeabilidad del muro.
 - d) Invierte el sentido del flujo de la capilaridad.
- 20. ¿Cuál es el propósito principal del ensayo de timolftaleína o, también, el de fenolftaleína, en su aplicación al diagnóstico y evaluación del hormigón en estructuras existentes:**
- a) Identificar la presencia de compuestos sulfatados que podrían causar deterioro del hormigón.
 - b) Evaluar el grado de fisuración superficial presente en el elemento estructural.
 - c) Estimar la profundidad de la capa de hormigón que ha experimentado el proceso de carbonatación.
 - d) Identificar la presencia de cloruros que puedan estar induciendo la corrosión de las armaduras.
- 21. Según la Tabla 2 del el Documento de Apoyo para la adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes (DA DB-SUA/2), ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con las tolerancias admisibles para determinadas condiciones de accesibilidad?**
- a) En cuanto a discontinuidades, en los accesos se admiten desniveles de hasta 7 cm salvados con una pendiente no mayor que 25%.
 - b) En rampas de itinerarios accesibles, se admiten rampas de hasta 10 m con pendiente del 10% como máximo.
 - c) En relación con las escaleras en uso público, se admiten las variaciones existentes entre contrahuellas de un mismo tramo, siempre que éstas no sean superiores a ± 2 cm.
 - d) Se admiten rampas de hasta 6 m con pendiente del 12% como máximo en rampas de itinerarios accesibles.
- 22. Según el artículo 3 del RD 390/2021, relativo al ámbito de aplicación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿en cuál de los siguientes supuestos se precisa certificación energética del edificio? :**
- a) Edificio perteneciente a una Administración Pública, con una superficie útil total de 220 m².
 - b) Reforma de un edificio, con intervención del 20 % de la superficie total de la envolvente térmica.
 - c) Edificio administrativo de 400 m² de superficie útil.
 - d) Edificio que tiene que realizar obligatoriamente la Inspección Técnica del Edificio o inspección equivalente.
- 23. Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), los sistemas térmicos de los edificios nuevos o sometidos a reforma, con previsión de demanda térmica, se diseñarán para alcanzar al menos la siguiente contribución renovable mínima para Agua Caliente Sanitaria (ACS):**
- a) El 50% de la energía necesaria para cubrir las necesidades de ACS.
 - b) La establecida en la sección HE4 del Código Técnico de la Edificación.
 - c) El 75% de la energía necesaria para cubrir las necesidades de ACS.
 - d) La indicada en el apartado 4, de requisitos, de la normativa ISO 50001, sobre gestión energética.

24. ¿Qué requisito establece el Decreto 29/2017, de Informe de Evaluación del Edificio (IEE), para los propietarios de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva que pretendan acogerse a ayudas públicas para obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética?

- a) Formalizar la solicitud de ayuda antes de la realización del IEE.
- b) El IEE debe ser desfavorable en el apartado de conservación con un mes de anterioridad a la formalización de la solicitud.
- c) Realizar el IEE en fecha anterior a la formalización de la solicitud de ayuda.
- d) Realizar el IEE tras la publicación en el BOPA de la concesión de la ayuda, con un mes de plazo para su registro desde la misma.

25. En el marco del diseño arquitectónico asistido por tecnología BIM (Building Information Modeling), ¿cuál de las siguientes afirmaciones define con mayor rigor técnico el concepto de parametrización aplicado a los elementos constructivos del modelo?

- a) Es la codificación visual de los elementos del modelo BIM mediante estilos gráficos asignados por capas, siguiendo criterios de representación tradicional.
- b) Consiste en asignar únicamente dimensiones geométricas fijas a los objetos del modelo, sin posibilidad de modificación durante el proceso de diseño.
- c) Es el proceso mediante el cual los elementos del modelo BIM incorporan atributos editables que permiten su modificación automática.
- d) Se refiere al conjunto de rutinas de programación necesarias para automatizar la generación del modelo tridimensional a partir de un archivo CAD 2D.

26. En relación con la construcción por fases o promociones de las cooperativas de viviendas, reguladas en la Ley 27/1999, de Cooperativas, indicar cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA:

- a) Los bienes que integre el patrimonio debidamente contabilizado de una promoción o fase podrán responder de las deudas de las restantes.
- b) En la inscripción en el Registro de la Propiedad de los terrenos o solares a nombre de la cooperativa se hará constar la promoción o fase a que están destinados.
- c) Deberán constituirse por cada fase o promoción Juntas especiales de socios, cuya regulación deberán de contener los Estatutos.
- d) Cada promoción o fase deberá identificarse con una denominación específica que deberá figurar, de forma clara y destacada, en toda la documentación relativa a la misma.

27. Según la Ley del Principado de Asturias 2/2004, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en el supuesto de que una vivienda protegida concertada no se utilice como domicilio habitual y permanente?

- a) Supone una suspensión temporal de la protección oficial de la vivienda.
- b) Se considera una infracción muy grave.
- c) Se sanciona con una multa de hasta el 50% del precio máximo de venta de la vivienda.
- d) Es causa de expropiación forzosa que la administración está facultada a ejercer.

28. En el contexto de las Normas de Habitabilidad, la escalera común de un edificio de viviendas está en situación A y su iluminación obligatoria se soluciona mediante un elemento traslúcido cenital. Teniendo la escalera una abertura lateral en todas las plantas que se corresponde con la superficie mínima prescrita, ¿qué superficie mínima debe tener el elemento cenital traslúcido, medido en proyección horizontal?
- a) 3,00 m²
 - b) 3,30 m².
 - c) 3,60 m².
 - d) 3,90 m².
29. Según el artículo 5 del decreto 40/2007 por el que se aprueba el "Libro de la Vivienda" en el Principado de Asturias ¿a quién corresponde la confección del Libro de la Vivienda?
- a) El director de la ejecución.
 - b) El constructor.
 - c) El transmitente.
 - d) El director de obra.
30. ¿Cuáles fueron las denominaciones de las clases de suelo que se definieron en la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956?
- a) Suelo urbano y suelo rústico.
 - b) Suelo urbano, suelo de reserva urbana y suelo rústico.
 - c) Suelo urbano, suelo urbanizable, y suelo no urbanizable.
 - d) Suelo urbano, suelo urbanizable sectorizado y suelo rústico.
31. ¿Cuál de las siguientes leyes NO se refunde en el Decreto legislativo 1/2004 (TROU)?
- a) Ley 3/1987, de 8 de abril, reguladora de la Disciplina Urbanística
 - b) Ley 6/1990, de 20 de diciembre, sobre Edificación y Usos en el Medio Rural
 - c) Ley 8/1984, de 13 de julio, por la que se autoriza la creación de una sociedad regional de gestión y promoción del suelo.
 - d) Ley 2/1991, de 11 de marzo, de Reserva de Suelo y Actuaciones Urbanísticas Concertadas.
32. ¿Cómo se introdujo la protección del medioambiente en la regulación de ordenación territorial y urbanística del Principado de Asturias?
- a) Mediante la aprobación del PORNA.
 - b) Mediante la introducción de medidas en materia de evaluación ambiental en Ley de Medidas Administrativas Urgentes.
 - c) Mediante la introducción de criterios de sostenibilidad, para la planificación, y del PORNA y de la evaluación ambiental, en el ordenamiento.
 - d) Mediante la autorización ambiental integrada.
33. Conforme a lo establecido en el Plan Territorial Especial del Suelo de Costas (PESC), la implantación de un uso incompatible en el Suelo No Urbanizable de Costas requiere:
- a) La autorización previa de la CUOTA.
 - b) La tramitación de un Estudio de Implantación.
 - c) La tramitación de un Estudio de Implantación y un Plan Especial.
 - d) La modificación del PESC.

- 34. Teniendo en cuenta las condiciones de vinculación entre los instrumentos de ordenación del territorio del Principado de Asturias, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?**
- a) El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Asturias no puede contradecir ni desconocer los instrumentos de ordenación territorial.
 - b) Las Directrices de Ordenación del Territorio y los Planes Territoriales Especiales deberán respetar las determinaciones de los programas de actuación territorial.
 - c) En caso de conflicto, las determinaciones de los instrumentos de ordenación territorial prevalecen sobre las del Catálogo de Núcleos Rurales.
 - d) Los Planes Territoriales Especiales no pueden contradecir ni desconocer las determinaciones establecidas en las Directrices de Ordenación del Territorio.
- 35. Según la Ley 12/2018, de 23 de noviembre, de Transportes y Movilidad Sostenible del Principado de Asturias, ¿cuál de estos NO es un instrumento de planificación del transporte y la movilidad?:**
- a) Planes Supramunicipales de Transporte.
 - b) Planes de Movilidad Urbana Sostenible.
 - c) Estrategia de Movilidad Sostenible del Principado de Asturias.
 - d) Estudios de Evaluación de la Movilidad Generada.
- 36. El Ayuntamiento de un concejo asturiano quiere instalar un pequeño centro de interpretación de la naturaleza en suelo clasificado como no urbanizable de interés, en un lugar de paisaje abierto muy próximo y visible desde un núcleo rural tradicional que posee características histórico - artísticas. ¿Qué criterio de las normas de aplicación directa debe cumplirse?**
- a) Que el equipamiento muestre la información del núcleo tradicional y los valores que representa.
 - b) Que el edificio se integre en el paisaje y no rompa la armonía del conjunto.
 - c) Que las instalaciones sean mayores de 1000 m² para justificar su necesidad.
 - d) Que no exista alternativa viable en suelo urbanizable o urbano.
- 37. Según el Decreto 63/2022 (ROTU), en relación con los requisitos para la delimitación de los núcleos rurales de los PGO, en defecto de determinaciones específicas en los instrumentos de ordenación del territorio de carácter normativo, ¿con cuántas viviendas debe de contar, al menos, un núcleo rural?**
- a) No se establece un número mínimo de viviendas, dependerá del sistema tradicional de asentamiento de cada concejo y la estructura territorial del mismo, precisada por el PGO.
 - b) Contará con un mínimo de 10 viviendas, cuya relación de distancias garantice la unidad funcional del asentamiento precisada por el PGO.
 - c) Tendrá un mínimo de 10 viviendas, sin que ninguna de ellas pueda estar situada a una distancia igual o superior a 100 m a cualquiera de las demás.
 - d) Habrá de contar con un mínimo de 5 viviendas cuya relación de distancias garantice la unidad funcional del asentamiento, que habrá de ser precisada por el PGO.
- 38. ¿Cuál es el sistema de referencia geodésico oficial en España, que sirve para la georreferenciación de sistemas de información geográfica, como el SITPA-IDEAS?**
- a) European Datum 1950.
 - b) World Geodetic System 1984.
 - c) European Terrestrial Reference System 1989.
 - d) Universal Transverse Mercator.

- 39. Según el Decreto 63/2022 (ROTU), ¿cuál es la principal característica de los Planes Especiales que no desarrollan el planeamiento general?**
- a) Se utilizan para áreas de alta densidad poblacional sin necesidad de adaptarse al planeamiento general.
 - b) Establecen regulaciones específicas para usos del suelo que no están contemplados en el planeamiento general, sin modificar la estructura básica del mismo.
 - c) Son de aplicación únicamente en áreas de protección, siempre que no modifiquen sustancialmente el planeamiento general.
 - d) Tienen como objetivo regular los usos específicos de suelos urbanizables, adaptándose a las características particulares de cada zona, pudiendo modificar determinaciones del planeamiento general, convenientemente justificadas.
- 40. Según el Decreto 63/2022 (ROTU), ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre los Estudios de Detalle es correcta?**
- a) Los Estudios de Detalle, siempre que no cambien la clasificación del suelo, podrán alterar los usos urbanísticos establecidos en el Plan General.
 - b) Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o ajustar la ordenación detallada sin modificar alineaciones ni volúmenes edificables.
 - c) Los Estudios de Detalle pueden modificar rasantes y alineaciones.
 - d) Los Estudios de Detalle se limitan a regular las condiciones de edificabilidad en suelo urbano.
- 41. Conforme al Decreto Legislativo 1/2004 (TROTU), ¿cuál de los siguientes NO es un supuesto que implique la revisión de un Plan General de Ordenación?**
- a) La modificación del ámbito delimitado de una unidad de actuación.
 - b) La elección de un modelo territorial distinto.
 - c) La aparición de circunstancias sobrevenidas que inciden sustancialmente en la ordenación, de carácter demográfico o económico, o la adaptación a modificaciones de una norma de rango superior.
 - d) La clasificación como suelo urbanizable o suelo urbano de terrenos que hasta ese momento estén clasificados como suelo no urbanizable sometido a algún régimen de protección o como núcleo rural.
- 42. ¿Qué instrumento de ordenación del territorio está sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria?**
- a) La Estrategia de Movilidad Sostenible del Principado de Asturias.
 - b) Un programa de actuación territorial.
 - c) Un catálogo urbanístico.
 - d) Un plan especial que no desarrolla el PGO.
- 43. Según el Decreto legislativo 1/2004 (TROTU), ¿cómo debe clasificarse el suelo en municipios que no cuentan con planeamiento general aprobado?**
- a) El suelo debe clasificarse automáticamente como suelo urbano, en espera de la aprobación del correspondiente Plan General.
 - b) Siempre que se justifique convenientemente y hasta que se apruebe un planeamiento, el suelo se clasifica provisionalmente como suelo urbano, urbanizable o no urbanizable, según las características del terreno.
 - c) El suelo se clasifica como suelo no urbanizable, salvo que cumpla los requisitos legales para ser considerado urbano.
 - d) Cuando tiene una edificación existente el suelo debe ser clasificado como suelo urbano, y el resto como no urbanizable.

- 44. Según el artículo 177 del Decreto 63/2022 (ROTU), el aprovechamiento urbanístico se obtiene multiplicando la edificabilidad lucrativa asignada por el planeamiento por los coeficientes unitarios de homogeneización, ...**
- a) Incluyendo las edificabilidades asignadas a los viarios públicos.
 - b) Excluyendo las edificabilidades asignadas a los viarios públicos.
 - c) Incluyendo las edificabilidades asignadas a las dotaciones públicas.
 - d) Excluyendo las edificabilidades asignadas a las dotaciones públicas.
- 45. Según la regulación del régimen urbanístico del suelo no urbanizable establecida en el Decreto 63/2022 (ROTU), la compensación económica alternativa al deber de cesión obligatoria correspondiente al 10% del aprovechamiento que resulte dentro de un ámbito, exigible por el desarrollo de ciertas actividades, tales como las industriales, se calcula:**
- a) Sobre el valor medio de mercado de todas las parcelas industriales dentro del municipio, calculado a partir de datos tributarios de transacciones inmobiliarias de los últimos cinco años.
 - b) Sobre la diferencia del valor de los terrenos entre la situación de origen determinada mediante la capitalización de la renta real existente y su situación final, determinada por la capitalización de la renta derivada del proyecto a implantar.
 - c) Sobre la diferencia del valor del coste de reposición correspondiente a la edificación y urbanización existentes y las necesarias para implantar el proyecto.
 - d) Aplicando un porcentaje del 20% sobre coste de las obras referidas a la conexión o refuerzo de los servicios urbanísticos y ejecución de las obras de urbanización del proyecto a implantar.
- 46. Conforme a la Ley del Principado de Asturias 4/2021, de 1 de diciembre, de Medidas Administrativas Urgentes, para cuál de los siguientes actos de uso del suelo, podrá ser sustituida la licencia urbanística por declaración responsable, siempre que no afecten a inmuebles catalogados o protegidos:**
- a) Los cierres de fincas, siempre que no se produzcan en colindancia con suelo de dominio público.
 - b) Las obras de apertura de caminos en suelo no urbanizable.
 - c) La modificación del uso de construcciones, edificaciones e instalaciones.
 - d) Las obras y los usos que se hayan de realizar con carácter provisional.
- 47. Tal y como recoge el artículo 234 del Decreto legislativo 1/2004 (TROU), procede declarar la situación legal de ruina, cuando exceda del límite del deber legal de conservación el coste de las obras necesarias a realizar en un edificio, para mantener o reponer las condiciones adecuadas de...**
- a) Seguridad, salubridad y ornato público.
 - b) Seguridad, estabilidad, estanqueidad y consolidación estructural.
 - c) Seguridad, habitabilidad, accesibilidad y estanqueidad.
 - d) Seguridad, estanqueidad, consolidación estructural, habitabilidad y ornato público.
- 48. Conforme a lo recogido en el artículo 33, "zona de limitación a la edificabilidad", de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, a ambos lados de las carreteras del Estado se establece la línea límite de edificación, que se sitúa a:**
- a) 50 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril.
 - b) 25 metros en autopistas y autovías.
 - c) 50 metros en autopistas y carreteras convencionales.
 - d) 50 metros en autopistas y autovías.

49. Conforme a lo recogido en el artículo 29 de la Ley del Principado de Asturias 8/2006, de 13 de noviembre, de Carreteras, a ambos lados de las carreteras se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes ¿dónde se sitúa la línea límite de edificación en autopistas y autovías?:

- a) a 100 metros.
- b) a 75 metros.
- c) a 50 metros.
- d) a 25 metros.

50. Según la definición del artículo 305 del Decreto 63/2022 (ROTU), la licencia urbanística es el acto administrativo de carácter reglado mediante el cual adquieren efectividad las posibilidades de...

- a) parcelación y edificación, relativos a un suelo o subsuelo determinado, previa concreción de lo establecido al respecto en las leyes, planeamiento y demás normativa territorial y urbanística.
- b) parcelación, edificación y ocupación, relativos a un suelo o subsuelo determinado, previa concreción de lo establecido al respecto en las leyes, planeamiento y demás normativa territorial y urbanística.
- c) parcelación, edificación, ocupación, aprovechamiento o uso urbanístico relativos a un suelo o subsuelo determinado, previa concreción de lo establecido al respecto en las leyes, planeamiento y demás normativa territorial y urbanística.
- d) parcelación, edificación, ocupación o aprovechamiento urbanístico relativos a un suelo o subsuelo determinado, previa concreción de lo establecido al respecto en las leyes, planeamiento y demás normativa territorial y urbanística.

51. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto al procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística en actos sin título habilitante?:

- a) El procedimiento de restablecimiento solo puede iniciarse si las obras están en curso, no una vez finalizadas, salvo que se trate de bienes de dominio público.
- b) Deberá de, o bien legalizarse si se ajustara al planeamiento vigente, o proceder a su demolición en caso contrario.
- c) Si el uso o la obra son compatibles con el planeamiento, el Ayuntamiento procederá a su legalización mediante resolución, al amparo del planeamiento vigente.
- d) Cuando el acto sea compatible con el planeamiento, la Administración deberá requerir su legalización al interesado, siempre que no haya prescrito la infracción.

52. Según el Decreto 63/2022 (ROTU), ¿cuál es el importe que la Administración debe pagar por los bienes adquiridos mediante el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto?

- a) El precio de mercado establecido por la administración, obtenido mediante capitalización del suelo y edificaciones.
- b) El valor de mercado, según los valores de la ponencia de valores catastrales.
- c) El importe total de la transmisión, incluidos los impuestos que sean de aplicación, salvo excepciones.
- d) El establecido conforme a la legislación estatal de expropiación forzosa.

53. Conforme a lo recogido en los artículos 23 y 25 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, como regla general en suelo no urbanizable, la servidumbre de protección recaerá sobre una zona medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar... (Indique la afirmación correcta)

- a) De 100 metros y estarán prohibidas, entre otras, las edificaciones destinadas a residencia o habitación.
- b) De 50 metros y estarán prohibidas, entre otras, las edificaciones destinadas a residencia o habitación.
- c) De 100 metros, estando permitidas las edificaciones destinadas a residencia o habitación superada la franja de los 50 m.
- d) De 50 metros, estando permitidas las edificaciones destinadas a residencia o habitación superada la franja de los 25 m.

54. De acuerdo con el Decreto Legislativo 1/2004 (TROTU), ¿cuál de las siguientes respuestas incluye todos los sistemas de actuación para la ejecución del planeamiento en suelo urbanizable?

- a) La licencia urbanística y la orden de ejecución.
- b) Los sistemas de compensación, de cooperación y de expropiación.
- c) Los sistemas de compensación, de cooperación y de expropiación forzosa.
- d) Los sistemas de actuación en suelo urbanizable prioritario, de compensación, de cooperación, y de expropiación.

55. ¿Cuál de los siguientes NO es un instrumento de gestión del sistema de compensación?

- a) Proyecto de delimitación de polígonos o unidades de actuación.
- b) Proyecto de Actuación.
- c) Proyecto de Urbanización.
- d) Proyecto de Compensación.

56. En el proyecto de reparcelación, las compensaciones económicas sustitutivas o complementarias por diferencias de adjudicación que, en su caso, procedan, se fijarán atendiendo...

- a) ... a los criterios de valoración de la normativa catastral, sin incluir los costes de urbanización.
- b) ... a los criterios de valoración fijados en la legislación estatal, incluyendo los costes de urbanización.
- c) ... al precio medio en venta de las parcelas resultantes, sin incluir los costes de urbanización.
- d) ... al precio medio en venta de las parcelas resultantes, incluyendo los costes de urbanización.

57. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta en relación con los procedimientos de incorporación, rectificación y subsanación en el Catastro Inmobiliario según el RD 417/2006?

- a) Las inscripciones catastrales pueden ser provisionales cuando las pruebas no sean concluyentes pero sí razonablemente verosímiles.
- b) En los procedimientos de incorporación iniciados a instancia de parte, la ausencia de resolución expresa en el plazo legal implica su estimación por silencio administrativo.
- c) La solicitud de baja de un titular catastral debe acompañarse de documento acreditativo de la extinción o modificación del derecho.
- d) Si la Dirección General del Catastro no se pronuncia en el plazo reglamentario sobre una rectificación comunicada por una entidad gestora del IBI, esta se entiende aceptada a efectos tributarios.

58. ¿Cuáles son los requisitos previos para obtener los terrenos afectos a sistemas generales en el Plan General de Ordenación mediante la ocupación directa, según el art. 203 del Decreto legislativo 1/2004 (TROU)?

- a) Que el Plan General lo haya incluido en un polígono o unidad de actuación, y que ese ámbito delimitado tenga exceso de aprovechamiento susceptible de apropiación por sus propietarios, aunque esté pendiente de aprobación su ordenación detallada.
- b) Que esté aprobada la ordenación detallada, tanto de los terrenos a ocupar, con determinación del aprovechamiento que corresponda a su propietario, como del polígono o de la unidad de actuación en la que haya de integrarse.
- c) Que esté aprobada la ordenación detallada del polígono o unidad de actuación en la que haya de integrarse los propietarios de los terrenos afectos a los sistemas generales, y que se haya aprobado el instrumento que contenga la reparcelación.
- d) Que se haya determinado el aprovechamiento que corresponda a sus propietarios, y que éste no exceda en más del 15% del aprovechamiento medio del polígono o unidad de actuación en que haya de integrarse, aunque esté pendiente de aprobación su ordenación detallada.

59. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015 (TRLRUR), ¿cuál de los siguientes NO es un asiento de inscripción?

- a) Los actos firmes de aprobación de los expedientes de ejecución de la ordenación urbanística en cuanto supongan la modificación de las fincas registrales afectadas por el instrumento de ordenación.
- b) Los contratos en cuya virtud se adjudiquen a alguien, bienes inmuebles o derechos reales, aunque sea con la obligación de transmitirlos a otros.
- c) Las cesiones de terrenos con carácter obligatorio en los casos previstos por las leyes o como consecuencia de transferencias de aprovechamiento urbanístico.
- d) Los actos administrativos y las sentencias, en ambos casos firmes, en que se declare la anulación de instrumentos de ordenación urbanística.

60. Según el Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con los excesos de cabida?

- a) Los excesos de cabida siempre requieren de prueba pericial aportada por el titular para su incorporación al Catastro.
- b) La incorporación de excesos de cabida requiere necesariamente la existencia de una nueva escritura pública.
- c) La incorporación de excesos de cabida al Catastro puede realizarse mediante certificación registral.
- d) La incorporación al Catastro del exceso de cabida requiere de la aprobación municipal previa.

61. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones sobre el valor de repercusión del suelo es correcta?

- a) El valor de repercusión se obtiene dividiendo el valor del solar entre la edificabilidad permitida y refleja exclusivamente el valor del suelo construido.
- b) El valor de repercusión es siempre inferior al valor unitario del metro cuadrado construido, ya que no incorpora costes indirectos ni beneficio del promotor.
- c) El valor de repercusión permite estimar el valor del suelo por metro cuadrado edificable, y varía en función del uso, localización y tipología edificatoria.
- d) El valor de repercusión coincide con el valor de tasación del suelo cuando se aplica el método de comparación directa con suelos urbanizados.

62. Una vivienda unifamiliar tiene una superficie construida de 100 m². El valor unitario de reposición es de 1.000 €/m². Por la antigüedad, el estado de conservación, etc. se le aplica una depreciación del 40%. ¿Cuál es el valor actual de la construcción según el método del coste?

- a) 40.000 €
- b) 60.000 €
- c) 100.000 €
- d) 50.000 €

63. En el contexto de la valoración fiscal y del impuesto sobre donaciones y sucesiones, ¿cuál de estas afirmaciones NO es correcta en relación con la base imponible del impuesto?

- a) Se entenderá por valor de mercado el precio más probable por el cual podría venderse, entre partes independientes, un bien libre de cargas.
- b) En el caso de los bienes inmuebles, el valor de mercado será el valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario, a la fecha de devengo del impuesto.
- c) Si el valor del bien inmueble declarado por los interesados es inferior a su valor de referencia, se tomará el valor declarado como base imponible.
- d) El valor de referencia únicamente tendrá efecto para los periodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2021.

64. En el ámbito del Real Decreto Legislativo 7/2015 (TRLISRU), se necesita valorar una parcela en situación de rural, ¿cuál de estas afirmaciones es correcta?

- a) Las edificaciones existentes no se tasarán en ningún caso.
- b) Los terrenos se tasarán mediante capitalización de la renta anual o potencial de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- c) El valor será el determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, descontando el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
- d) Si la edificabilidad atribuida a la parcela por la ordenación urbanística es mayor que la edificación existente, deberá tenerse en cuenta en la valoración.

65. Para valorar un solar en suelo urbano, según la Orden ECO 805/2003 y sus modificaciones, cuando no sea viable la comprobación de la superficie por el tasador...

- a) Se utilizará siempre la superficie registral.
- b) Se utilizará siempre la superficie catastral.
- c) Se podrá utilizar la mayor entre la superficie registral y la catastral siempre que se justifique expresa y razonadamente de una manera destacada.
- d) No será posible realizar la tasación hasta que se pueda realizar una comprobación de la superficie real del solar.

PARTE GENERAL

66. ¿Cuál de los siguientes órganos institucionales del Principado de Asturias aprueba los presupuestos?

- a) Sindicatura de Cuentas.
- b) Junta General del Principado.
- c) Consejo de Gobierno del Principado.
- d) Presidente del Principado.

67. ¿Cuál es el plazo de interposición de un recurso de alzada?

- a) 15 días hábiles contados desde la notificación del acto.
- b) 15 días hábiles contados desde el día siguiente al de la notificación del acto.
- c) 1 mes desde el día siguiente al de la notificación del acto.
- d) 2 meses desde la notificación del acto.

68. ¿Cuál es el plazo de resolución y notificación de los procedimientos sancionadores tramitados por la Administración del Principado de Asturias?

- a) 12 meses.
- b) 6 meses.
- c) 3 meses.
- d) 6 meses desde que la administración tuvo conocimiento del hecho causante.

69. Previa solicitud por escrito ¿a qué cargo público le corresponde expedir certificaciones de los documentos en los casos en que legalmente proceda, según la Ley 2/1995, de Régimen jurídico de la Administración del Principado de Asturias?

- a) Al Jefe del servicio competente.
- b) Al Director General competente.
- c) Al titular de la Secretaría General Técnica de la Consejería competente.
- d) Al titular de la Consejería competente.

70. Según el artículo 21 de la Ley de expropiación forzosa, ¿qué acto inicia el expediente expropiatorio?

- a) La declaración de utilidad pública o del interés social.
- b) El acta de constitución del Jurado de Expropiación.
- c) La presentación de la hoja de aprecio por el propietario.
- d) El acuerdo de necesidad de ocupación

71. Según la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones públicas, ¿cuál de los siguientes NO es un principio relativo a los bienes y derechos patrimoniales?

- a) Eficiencia y economía en su gestión.
- b) Publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad en la adquisición, explotación y enajenación de estos bienes.
- c) Colaboración y coordinación entre las diferentes Administraciones públicas, con el fin de optimizar la utilización y el rendimiento de sus bienes.
- d) Adecuación y suficiencia de los bienes para servir al uso general o al servicio público a que estén destinados.

72. Según la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, señale cuál de las siguientes afirmaciones es correcta.

- a) La Ley regula exclusivamente el patrimonio del Estado, excluyendo al resto de Administraciones Públicas.
- b) El patrimonio de las Administraciones Públicas comprende únicamente los bienes inmuebles que poseen.
- c) El objeto de la Ley es regular el régimen jurídico del patrimonio de las Administraciones Públicas, así como la gestión, defensa y protección de sus bienes y derechos.
- d) El ámbito de aplicación de la Ley incluye a todas las entidades privadas que reciben subvenciones públicas.

73. Respecto a los bienes y derechos que integran el patrimonio de las Administraciones Públicas según la Ley 33/2003, señale la opción correcta:

- a) Los bienes y derechos patrimoniales pueden ser enajenados, arrendados o cedidos, siempre que se respeten los principios de eficacia, economía y eficiencia en la gestión del patrimonio.
- b) Todos los bienes y derechos de las Administraciones Públicas son considerados de dominio público y están, por tanto, excluidos del comercio jurídico.
- c) Los bienes patrimoniales solo pueden ser utilizados mediante concesión administrativa y con autorización del Ministerio de Hacienda.
- d) La distinción entre bienes de dominio público y patrimoniales desaparece cuando el bien pierde su afectación al uso general.

74. El plazo de ejecución del contrato de obras comenzará con:

- a) El replanteo.
- b) La firma del acta de comprobación del replanteo.
- c) La aprobación del estudio de seguridad y salud.
- d) La formalización del contrato.

75. Según el art. 118 de la Ley de contratos del Sector Público, se consideran contratos menores a los contratos de obras:

- a) Cuyo valor estimado sea inferior a 15.000€
- b) Cuyo valor estimado sea inferior a 40.000€
- c) Cuyo valor estimado sea inferior a 50.000€
- d) Cuyo valor estimado sea inferior a 48.400€

76. La adjudicación de contratos se realizará ordinariamente:

- a) Con un único criterio de adjudicación que debe ser el precio.
- b) Con un único criterio de adjudicación que no tendrá que ser obligatoriamente el precio.
- c) Con una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio.
- d) Con uno o varios criterios para obtener la oferta más económica.

77. A tenor del artículo 231 de la Ley de Contratos, la adjudicación de un contrato de obras...

- a) Requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación, replanteo y comprobación del replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- b) Requerirá la previa elaboración, supervisión cuando se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra, y aprobación del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- c) Requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- d) Cuando su importe sea inferior a 500.000€, requerirá únicamente la previa elaboración, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto para definir con precisión el objeto del contrato

78. Según lo dispuesto en el artículo 243 de la Ley 9/2017, en los contratos de obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros en las que las operaciones de liquidación y medición fueran especialmente complejas, los pliegos podrán prever que el plazo general para la aprobación de la certificación final sea ampliado, siempre que no supere en ningún caso:

- a) Los seis meses.
- b) Los dos meses.
- c) Los cinco meses.
- d) Los tres meses.

79. Se pretende contratar una obra para la que habrá crédito disponible en 2026 y se calcula que se iniciará el expediente de contratación tras la apertura del presupuesto. En aplicación de la Ley 1/2023, de 15 de marzo, de Calidad Ambiental, cuál de estas afirmaciones es correcta:

- a) Se deberá incluir en el proyecto el porcentaje de utilización de subproductos, materias primas secundarias, materiales reciclados o provenientes de procesos de preparación para la reutilización.
- b) Se deberán incluir en el proyecto, materiales que se puedan reciclar en un porcentaje al menos del 20 % salvo que por motivos técnicos justificados este porcentaje deba ser reducido.
- c) Se deberán incluir en el proyecto, materiales que se puedan reciclar en un porcentaje al menos del 40 % salvo que por motivos técnicos justificados este porcentaje deba ser reducido.
- d) El proyecto deberá contener los mecanismos de control adecuados y las cláusulas de penalización oportunas para garantizar el cumplimiento de las condiciones de ejecución previstas en la ley de calidad ambiental.

80. El cumplimiento por la Administración General del Estado de las obligaciones contenidas en materia de publicidad activa de la transparencia de la actividad pública, será objeto de control por:

- a) Los tribunales de justicia.
- b) El superior jerárquico del funcionario que tramita el expediente.
- c) El Consejo de transparencia y buen gobierno.
- d) La Comisión estatal de transparencia.

PREGUNTAS DE RESERVA

81. En relación con la Ley de Arredramientos Urbanos, indicar cuál de los siguientes efectos que la declaración de una zona de mercado residencial tensionado tiene sobre la renta pactada al inicio de un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda habitual es FALSO:

- a) Si el arrendador no es un gran tenedor de vivienda, la renta no podrá exceder de la última renta de contrato de arrendamiento vigente en los últimos 5 años en la misma vivienda, una vez aplicada la cláusula de actualización anual de la renta del mismo.
- b) Si el arrendador es un gran tenedor de vivienda, la renta no podrá exceder del límite máximo del precio conforme al sistema de índices de precios de referencia.
- c) Si el arrendador no es un gran tenedor de vivienda, cuando no hubiese estado vigente ningún contrato de arrendamiento en los últimos cinco años, la renta no podrá exceder del límite máximo del precio conforme al sistema de índices de precios de referencia.
- d) En ningún caso la renta se verá afectada si la vivienda ha sido objeto de obras de rehabilitación en los dos últimos años.

82. Una vivienda de programa mínimo según las Normas de Habitabilidad está compuesta por un área de convivencia (estar y comedor), una cocina, un dormitorio individual, todos ellos de superficie útil mínima según las mismas, y un área higiénica, (baño completo) de 4 m² útiles ¿cuál será la superficie útil total de dicha vivienda de programa mínimo?:

- a) 28 m².
- b) 29 m².
- c) 32 m².
- d) 30 m².

83. Indíquese la definición de Monumento de acuerdo con la Carta de Cracovia 2000.

- a) Aquellos bienes inmuebles que constituyen realizaciones arquitectónicas o de ingeniería, u obras de escultura colosal siempre que tengan interés histórico, artístico, científico o social
- b) Una entidad identificada por su valor y que forma un soporte de la memoria. En él, la memoria reconoce aspectos relevantes que guardan relación con actos y pensamientos humanos, asociados al curso de la historia y todavía accesibles a nosotros.
- c) Comprende tanto la creación arquitectónica aislada, como el ambiente urbano o paisajístico que constituya el testimonio de una civilización particular, de una evolución significativa o de un acontecimiento histórico.
- d) Se corresponde con esculturas colosales, edificios, obras o estructuras arquitectónicas o de ingeniería de interés singular.

84. Según el anejo II de la Parte I del Código Técnico de la Edificación, relativo a la documentación del seguimiento de la obra, ¿de acuerdo con qué normativa se debe de disponer del Libro de Órdenes y Asistencias dentro de la documentación obligatoria del seguimiento de la obra?

- a) Real Decreto 314/2006, de Código Técnico de la Edificación.
- b) Decreto 462/1971, de normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación.
- c) Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.
- d) Ley 2/1974, sobre colegios profesionales.

85. Conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, ¿qué es el documento de alcance en la evaluación ambiental estratégica y en la evaluación de impacto ambiental?

- a) El informe preceptivo y determinante del órgano ambiental con el que finaliza la evaluación de ambiental, que evalúa la integración de los aspectos ambientales en el proyecto y determina las condiciones que deben establecerse para la adecuada protección del medio ambiente y de los recursos naturales durante la ejecución y la explotación.
- b) El informe preceptivo y determinante del órgano ambiental con el que finaliza la evaluación ambiental y que se pronuncia sobre la integración de los aspectos ambientales en la propuesta final del plan o programa.
- c) La propuesta elaborada por el promotor que, siendo parte integrante del plan, programa o proyecto, identifica, describe y analiza los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente derivados o que puedan derivarse de la aplicación del plan, programa o proyecto, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa, con el fin de prevenir o corregir los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan, programa o proyecto.
- d) El pronunciamiento del órgano ambiental dirigido al promotor que tiene por objeto delimitar sobre el contenido, la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico y el estudio de impacto ambiental.

86. Señalar cuál de las siguientes respuestas es correcta en relación a la cuenta de liquidación definitiva en el sistema de cooperación:

- a) Su resultado tendrá efectos sobre la titularidad real de los terrenos, debiendo modificarse las propiedades resultantes en función de los saldos.
- b) La liquidación definitiva de la reparcelación tendrá lugar cuando se concluya la edificación de los suelos dotacionales de carácter público resultantes dentro de la unidad reparcelable.
- c) Si con posterioridad a la liquidación definitiva se produjeran nuevas resoluciones administrativas o judiciales, con efecto sobre los intereses económicos de los afectados, para hacer efectiva la ejecución de las mismas habrá que tramitar una modificación de la misma, siguiendo el procedimiento para la tramitación del proyecto de reparcelación.
- d) Tendrá exclusivamente efectos económicos.

87. Cuando en un polígono de actuación delimitado por el Plan General de Ordenación para desarrollar un suelo urbanizable no prioritario existen bienes de dominio y uso público que pertenecen a una Administración pública distinta a la Administración urbanística actuante. ¿A quién corresponde el aprovechamiento urbanístico que genera su superficie?

- a) El aprovechamiento urbanístico pertenecerá a la Administración que sea su titular, cuando se hayan obtenido por cesión gratuita.
- b) El aprovechamiento urbanístico pertenecerá a la Administración urbanística actuante, cuando no se hayan obtenido por cesión gratuita.
- c) El aprovechamiento urbanístico pertenecerá a la Administración urbanística actuante, cuando los bienes se hayan obtenido por cesión gratuita, y sólo en la parte de exceso correspondiente, cuando las superficies resultado de la ordenación fueran superiores a las anteriormente existentes.
- d) Los bienes demaniales nunca generan aprovechamiento urbanístico a partir de su superficie.

88. Según el Real Decreto 1464/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración catastral de los bienes inmuebles de características especiales, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a) En el caso de los aeropuertos y puertos comerciales, el área ocupada predominantemente por usos terciarios o residenciales podrá valorarse por repercusión sobre la construcción realmente existente.
- b) Las construcciones de los inmuebles de características especiales se clasifican, a efectos de su valoración catastral, en construcciones convencionales e instalaciones específicas.
- c) En el supuesto de que el inmueble de características especiales se encuentre, en todo o en parte, sujeto al régimen de concesión administrativa, se aplicará el coeficiente 0,60 a los valores del suelo y de las construcciones de la parte afectada por la concesión.
- d) El valor de reposición de las construcciones que integran las centrales térmicas productoras de energía eléctrica dependerá de la tecnología que utilizan, que condiciona el tipo de combustible que consumen y la potencia de producción de electricidad. A tal efecto, se distinguen tres tipos de centrales: Centrales térmicas de carbón; Centrales nucleares y Centrales térmicas de ciclo combinado.

89. Según la regulación del Decreto 63/2022 (ROTU), relativa a las actuaciones sobre suelo urbano no consolidado, ¿qué efecto específico tiene, en el caso de las actuaciones dotacionales, que se supere el 25% del aprovechamiento lucrativo respecto al atribuido por la ordenación anterior, en su ámbito espacial?

- a) El incremento del aprovechamiento lucrativo no puede superar el 25%, por lo que no podría llevarse a cabo mediante esta figura.
- b) El aumento de edificabilidad o cambio de uso requerirá el reajuste de las proporciones de las dotaciones públicas.
- c) Su ámbito podrá dejar de ser uniparculario, siempre que haya continuidad espacial en el mismo y no se irroque perjuicio a terceros propietarios.
- d) Se precisará un estudio específico que justifique su necesidad o conveniencia, su coherencia con los aprovechamientos de ámbitos similares y su incidencia sobre los sistemas locales.

90. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, ¿Cuál de estas afirmaciones NO es correcta en relación al Estudio de Seguridad y Salud?:

- a) Deberá formar parte del proyecto de ejecución de obra o, en su caso, del proyecto de obra, ser coherente con el contenido del mismo y recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleve la realización de la obra.
- b) Las mediciones, calidades y valoración recogidas en el presupuesto del estudio de seguridad y salud podrán ser modificadas o sustituidas por alternativas propuestas por el contratista en el plan de seguridad y salud, previa justificación técnica debidamente motivada, cuando suponga disminución del importe total, aunque no de los niveles de protección contenidos en el estudio.
- c) El presupuesto del estudio de seguridad y salud deberá ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.
- d) En todo caso, en el estudio de seguridad y salud se contemplarán también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

PLANTILLA DEFINITIVA DE RESPUESTAS CORRECTAS DE LA PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO PARA LA PROVISIÓN DE 9 PLAZAS, DEL CUERPO DE ARQUITECTURA, EN TURNO LIBRE Y TURNO DE PROMOCIÓN INTERNA Y RÉGIMEN DE FUNCIONARIO DE CARRERA (BOPA DE 23/12/2024).

				TURNO LIBRE										
A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D			
1	☐	☒	☐	☐	36	☐	☒	☐	☐	71	☐	☐	☐	☒
2	☐	☐	☐	☒	37	☐	☐	☐	☒	72	☐	☐	☒	☐
3	☒	☐	☐	☐	38	☐	☐	☒	☐	73	☒	☐	☐	☐
4	☐	☐	☒	☐	39	☐	☒	☐	☐	74	☐	☒	☐	☐
5	☐	☐	☒	☐	40	☐	☐	☒	☐	75	☐	☒	☐	☐
6	☐	☐	☒	☐	41	☒	☐	☐	☐	76	☐	☐	☒	☐
7	☐	☐	☒	☐	42	☐	☒	☐	☐	77	☐	☐	☒	☐
8	☐	☒	☐	☒	43	☐	☐	☒	☐	78	☐	☐	☒	☐
9	☐	☐	☐	☒	44	☐	☐	☐	☒	79	☒	☐	☐	☐
10	☐	☐	☒	☐	45	☐	☒	☐	☐	80	☐	☐	☒	☐
11	☐	☐	☒	☐	46	☒	☐	☐	☐	81	☐	☐	☐	☒
12	☐	☒	☐	☐	47	☐	☒	☐	☐	82	☐	☐	☐	☒
13	☐	☐	☒	☐	48	☐	☐	☐	☒	83	☐	☒	☐	☐
14	☐	☐	☒	☐	49	☐	☐	☒	☐	84	☐	☒	☐	☐
15	☐	☒	☐	☐	50	☐	☐	☒	☐	85	☐	☐	☐	☒
16	☐	☐	☐	☒	51	☐	☐	☐	☒	86	☐	☐	☐	☒
17	☐	☐	☐	☒	52	☐	☐	☒	☐	87	☐	☐	☒	☐
18	☐	☐	☒	☐	53	☒	☐	☐	☐	88	☒	☐	☐	☐
19	☒	☐	☐	☐	54	☐	☐	☐	☒	89	☐	☒	☐	☐
20	☐	☐	☒	☐	55	☒	☐	☐	☐	90	☐	☒	☐	☐
21	☐	☒	☐	☐	56	☐	☐	☒	☐	91	☐	☐	☐	☐
22	☐	☐	☐	☒	57	☐	☒	☐	☐	92	☐	☐	☐	☐
23	☐	☒	☐	☐	58	☐	☒	☐	☐	93	☐	☐	☐	☐
24	☐	☐	☒	☐	59	☐	☒	☐	☐	94	☐	☐	☐	☐
25	☐	☐	☒	☐	60	☐	☐	☒	☐	95	☐	☐	☐	☐
26	☒	☐	☐	☐	61	☐	☐	☒	☐	96	☐	☐	☐	☐
27	☐	☐	☐	☒	62	☐	☒	☐	☐	97	☐	☐	☐	☐
28	☐	☐	☒	☐	63	☐	☐	☒	☐	98	☐	☐	☐	☐
29	☐	☐	☒	☐	64	☐	☒	☐	☐	99	☐	☐	☐	☐
30	☐	☒	☐	☐	65	☐	☐	☒	☐	100	☐	☐	☐	☐
31	☐	☐	☒	☐	66	☐	☒	☐	☐		☐	☐	☐	☐
32	☐	☐	☒	☐	67	☐	☐	☒	☐		☐	☐	☐	☐
33	☐	☐	☐	☒	68	☒	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐
34	☐	☐	☐	☒	69	☐	☐	☒	☐		☐	☐	☐	☐
35	☒	☐	☐	☐	70	☐	☐	☐	☒		☐	☐	☐	☐

DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que este documento ha sido objeto de la debida exposición en el tablón de anuncios del IAAP y del SAC el día 1 de julio de 2025